

Compte-rendu n° 2020.13 du conseil municipal du jeudi 17 décembre 2020

L'an deux mille vingt, le dix-sept décembre, le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 11 décembre 2020, s'est tenu en session ordinaire, sous la présidence de M. Christophe AUBERT, Maire.

Présents : Christophe AUBERT, maire,

Éric GRAVIER, Patrick PELLORCE, Cécile NEYRAUD, Françoise MOREAU, adjoints

Marie-Hélène COING, maire déléguée Mont de Lans,

Jean-Luc BISI, Paul VAN LEEUWEN, Enrica TASSO, Céline VALETTE, Jocelyne MARTIN, André GARDEN, Pascal ESPITALIER, conseillers municipaux.

Absents : Laurent GIRAUD, Ugo MOUNIER, Fabien VEYRAT, Camille DURDAN, Delphine VAZEUX

Pouvoirs : Agnès ARGENTIER donne pouvoir à Jean-Luc BISI

Pierre BALME donne son pouvoir à Christophe AUBERT

Anne MILLET donne pouvoir à Françoise MOREAU

Stéphanie DEBOUT donne pouvoir à Jocelyne MARTIN

Angélique AGUILAR donne pouvoir à Enrica TASSO

Secrétaires de séance : Céline VALETTE et Françoise MOREAU

Initialement prévue à 18h30, Monsieur le Maire ouvre la séance à 19h et confirme que le quorum est atteint.

Il informe l'assemblée avoir reçu les pouvoirs suivants :

Agnès ARGENTIER donne pouvoir à Jean-Luc BISI

Pierre BALME donne son pouvoir à Christophe AUBERT

Anne MILLET donne pouvoir à Françoise MOREAU

Stéphanie DEBOUT donne pouvoir à Jocelyne MARTIN

Angélique AGUILAR donne pouvoir à Enrica TASSO

Il propose la nomination des secrétaires de séance. L'assemblée retient les candidatures de Céline Valette et Françoise Moreau.

Monsieur le maire présente à l'assemblée les décisions qu'il a prises dans le cadre de la délégation qu'il a reçue

2020-143 Convention de mise à disposition d'un local communal

2020-144 Convention de mise à disposition d'un local communal

2020-145 Attribution des contrats d'assurance

DELIBERATION 2020-149 : Opération de réhabilitation de l'immobilier de loisirs – mise à jour de la convention avec la Région

Monsieur le maire expose à l'assemblée que pour mettre en concordance, la délibération n° 2019-117 approuvant l'Opération de Réhabilitation de l'Immobilier de Loisirs (ORIL) et la convention signée avec la Région, il convient de préciser que le dispositif est fixé pour la durée de la convention, soit deux ans à compter de sa signature intervenue le 8 janvier 2020 et renouvelable une fois.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité donne son approbation.

DELIBERATION 2020-150 : Renouvellement du contrat d'adhésion aux réseaux des stations qui proposent la pratique du trail, de la marche nordique, du ski de randonnée et du VTT

Paul VAN LEUWEN, rapporteur, informe l'assemblée que la société SKIS ROSSIGNOL propose le renouvellement du contrat d'adhésion aux réseaux des stations de Trail, stations Nordik, espaces R-Bikes et ski de rando dont la commune est adhérente.

Par l'intermédiaire de son service Outdoor Expériences, la société ROSSIGNOL met son expertise, sa notoriété et sa force de communication dans le milieu des sports d'extérieur à la disposition des territoires qui souhaitent transformer ces pratiques en vecteur de développement touristique et économique en contrepartie, d'une contribution annuelle de 1 250 €HT.

Le conseil municipal, à l'unanimité, approuve le renouvellement du contrat.

DELIBERATION 2020-151 : Convention de co-maîtrise d'ouvrage délégué pour l'aménagement de la Maison médicale

La SAS La Porte des Deux Alpes engage la construction d'une résidence immobilière de tourisme « Le Hameau et la Restanque », située avenue de la Muzelle, au sein de laquelle la commune Les Deux Alpes se porte acquéreur de deux locaux commerciaux, dénommés : local sud et local nord, situés au rez de chaussée du bâtiment, pour répondre au besoin de la création d'une Maison Médicale.

Le local sud a pour programme :

- L'aménagement d'un cabinet dentaire
- L'aménagement de deux cabinets de médecine générale
- L'aménagement d'une salle d'attente
- L'aménagement de commodités pour le personnel médical
- L'aménagement d'un sanitaire accessible aux personnes à mobilité réduite

Le local nord a pour programme :

- L'aménagement de deux salles de traumatologie
- L'aménagement d'une salle de technique d'urgence
- L'aménagement de deux salles radio
- L'aménagement d'une salle de radio-contrôle
- L'aménagement de zones pour le personnel, (salle de repas, salle de stockage, sanitaire/douche)
- L'aménagement d'une salle d'attente
- L'aménagement d'une salle d'attente brancard
- L'aménagement d'un sanitaire accessible aux personnes à mobilité réduite

Ces aménagements réalisés dans le même bâtiment sont difficilement dissociables du projet immobilier global et comme la SAS La Porte des Deux Alpes a passé des marchés avec des entreprises pour l'exécution de son projet immobilier, la commune la sollicite pour l'assister dans les consultations d'entreprise.

L'objectif est de regrouper, les travaux d'aménagement du cabinet médical avec les marchés de travaux du projet immobilier sachant que le maître d'ouvrage unique ne reçoit aucune rémunération.

Pour formaliser cette maîtrise d'ouvrage, il est nécessaire de conventionner.

Le conseil municipal approuve à l'unanimité, la signature d'une convention de maîtrise d'ouvrage déléguée avec la société La Porte des Deux Alpes.

DELIBERATION 2020-152 : Projet immobilier Le Hameau et la Restanque – acquisition à la S.A.S La Porte Des Deux Alpes, de locaux commerciaux, de stationnements couverts et de parcelles pour l'aménagement de la voirie et régularisation foncière

Monsieur le Maire expose au conseil municipal que pour répondre aux besoins de ses habitants permanents et de sa clientèle touristique sur l'ensemble de l'année, la commune entend pérenniser l'offre médicale sur la station.

Pour la création d'une maison de santé, la commune s'est orientée sur le site de la résidence de tourisme 'Le Hameau et la Restanque' au sein de laquelle, elle propose d'acquérir les locaux sud et nord, tels qu'ils ont été détaillés précédemment.

Ce projet répond aux critères d'éligibilité posés par l'Agence Régionale de Santé pour la labélisation 'maison de santé pluridisciplinaire'.

L'assemblée est informée que des demandes de subvention sont déposées auprès de l'Etat, de la Région, du Département, de la Communauté de communes de l'Oisans et de l'Agence Régionale de Santé.

Le conseil municipal, à l'unanimité, approuve l'acquisition des locaux susvisés, des 13 parkings et la régularisation foncière pour les sommes de 320 812 € (volume 3 – local Nord), de 164 000 € (volume 4 – Local Sud), de 212 988 € (parkings).

DELIBERATION 2020-153 : Acquisition parcellaire à M. Joseph GONON

Dans le cadre d'un projet de création de parkings au hameau « Les Touches » sur la commune déléguée de Mont de Lans, il est proposé à l'assemblée d'acquérir la parcelle 253 B 2596, d'une superficie de 240 m² appartenant à Monsieur Joseph GONON pour un prix total de 364,80 €.

Le conseil municipal approuve à l'unanimité, l'acquisition de ladite parcelle.

**DELIBERATION 2020-154 : Classe de découverte au Centre Le Cézallier du 31 mai au 4 juin 2021
Fixation de la participation des familles**

Dans le cadre de la classe de découverte au centre de vacances Le Cézallier à Ardes-sur-Couze (Puy de Dôme) du 31 mai au 4 juin 2021 à laquelle participeront les 70 élèves du CP au CM2 de l'école élémentaire des Deux Alpes, le conseil municipal a retenu le devis du séjour pour 27 778 € auquel viendront s'ajouter les frais de transport pour 8 902 €.

Le conseil municipal, à l'unanimité, fixe la participation des familles, au tarif unique de 50 € par enfant.

DELIBERATION 2020-155 : Décision modificative du Budget de l'Eau – Exercice 2020

A l'approche de la clôture de l'exercice 2020, un ajustement des crédits de la section d'Investissement s'est avéré nécessaire. Il convient d'alimenter le chapitre 16 pour le remboursement du capital de la dernière échéance de l'année pour un montant de 2 000,00€.

Cet abondement est effectué par un virement du chapitre 20.

Le tableau ci-après récapitule les opérations :

Chapitre	Article	Libellé	Dépenses
16	1641	Emprunt en euros	2 000,00
20	2031	Frais d'études	-2 000,00
		TOTAL	0,00

Le conseil municipal, à l'unanimité, approuve cet ajustement de crédits.

DELIBERATION 2020-156 : Vote des taux d'imposition pour l'année 2021

Monsieur le maire propose au Conseil Municipal de maintenir les taux des quatre taxes de la fiscalité directe locale à leur niveau de 2020, soit :

- Taux de la taxe d'habitation 18,11%.
- Taux de la taxe foncière du bâti 27,26%.
- Taux de la taxe sur le foncier non bâti 49,01%.
- Taux de la cotisation foncière des entreprises 32,24%

Le conseil municipal, à l'unanimité, adopte les taux susvisés.

DELIBERATION 2020-157 : Ajustement des Autorisations de Programmes et des Crédits de Paiements pour l'exercice 2021

Céline Valette informe l'assemblée que lors du budget primitif 2020, quatre Autorisations de Programmes ont été créées, en raison d'une part, du volume financier des opérations et d'autre part, de leur pluri annualité. Conformément à l'instruction budgétaire et comptable M14, il convient d'en ajuster certaines et d'en clôturer d'autres.

1) Ajustement :

AP Lac de la Mura - Montant total : 12 000 000€

N° de l'AP	Réalisé antérieur	Reports 2020	Crédits de paiement (CP) 2021	Crédits de paiement (CP) 2022	Crédits de paiement (CP) 2023
AP20514	126 736 €	463 818 €	2 500 000 €	6 500 000	2 348 525

AP Parking Cote Brune - Montant total : 8 000 000 €

N° de l'AP	Réalisé antérieur	Reports 2020	Crédits de paiement (CP) 2021	Crédits de paiement (CP) 2022	Crédits de paiement (CP) 2023	Crédits de paiement (CP) 2024	Crédits de paiement (CP) 2025	Crédits de paiement (CP) 2026
AP201026	50 109 €	26 485 €	30 000 €	50 000 €	50 000 €	2 000 000 €	3 000 000 €	2 778 754 €

2) Clôture :

Les Autorisations de Programmes ci-après ne font pas partie du Programme politique de la nouvelle municipalité. Aussi, il convient de les clôturer.

AP Aménagement avenue de la Muzelle - Montant total : 5 575 000 €

N° de l'AP	Réalisé antérieur	Reports	Crédits de paiement (CP) 2021
AP2022	0 €	0 €	0 €

AP Parking Entrée de la Station « la Passerelle » - Montant total : 10 000 000€

N° de l'AP	Réalisé antérieur	Reports	Crédits de paiement (CP) 2021
AP201034	447 080 €	356 418 €	0 €

Le conseil municipal, à l'unanimité, approuve les ajustements et les clôtures susvisés.

DELIBERATION 2020-158 : Indemnisation de la Société VFD dans le cadre du marché public des transports

La Société de Transports VFD, signataire d'un marché public avec la commune depuis 2016, assure les transports scolaires et extra scolaires, le transport des touristes intra station et le transport des habitants au marché de Bourg d'Oisans.

Pendant la période du premier confinement, l'activité de la Société VFD s'est arrêtée brutalement, au même titre que les autres activités mais compte tenu de l'engagement juridique liant la Société à la commune, elle a sollicité la commune pour une indemnisation de 60 474,01€ correspondant au manque à gagner.

Dans ce contexte de crise, il est important de souligner que de son côté, la commune a également enregistré une diminution de ses recettes.

Le conseil municipal, à l'unanimité, décide d'accorder une aide de 25 000 €.

DELIBERATION 2020-159 : Reconduction du dispositif d'aide dérogatoire du Fonds de soutien de l'Etat pour un emprunt structuré.

La commune historique de Mont de Lans a déposé en date du 05 février 2015 auprès du reprenant de l'Etat, une demande d'aide au titre du fonds de soutien créé par l'article 92 de la loi de finances de 2014 en faveur des collectivités territoriales ayant souscrit des contrats de prêt ou des contrats financiers structurés à risque.

Elle a aussi décidé de solliciter l'aide du fonds de soutien dans le dispositif dérogatoire prévu à l'article 6 du décret modifié n°2014-444 du 29 avril 2014 permettant une prise en charge partielle des intérêts dégradés pour une période de trois ans à compter de la date du dépôt du dossier pour le contrat n° MIN255916EUR/0271149/001 auprès de SFIL, conclut en date du 22 février 2007.

Conformément à la décision du comité national d'orientation et de suivi du 28 janvier 2016 et à l'arrêté du 22 juillet 2015 modifié, le bénéfice du dispositif dérogatoire de prise en charge partielle des intérêts dégradés peut être prorogé par période de trois ans jusqu'au terme des contrats et au plus tard jusqu'au 31 décembre 2028, date de clôture définitive du fonds de soutien.

Pour ce faire, la commune doit en faire la demande expresse.

Le conseil municipal, à l'unanimité, demande à bénéficier de la prorogation du dispositif dérogatoire susvisé.

DELIBERATION 2020-160 : Mise à jour du tableau des effectifs

Monsieur le maire expose à l'assemblée qu'il convient de mettre à jour le tableau des effectifs notamment pour le faire correspondre à la réalité des postes occupés.

Le tableau des effectifs est approuvé à l'unanimité.

DELIBERATION 2020-161 : Budget Primitif 2021 du Budget Principal

Le budget primitif 2021 s'équilibre de la manière suivante :

	Recettes	Dépenses
FONCTIONNEMENT	28 731 710 €	28 731 710 €
INVESTISSEMENT	15 270 900 €	15 270 900 €
BUDGET TOTAL	44 002 610 €	44 002 610 €

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, approuve le budget primitif 2021 du budget principal.

DELIBERATION 2020-162 : Budget Primitif 2021 du Budget de la Régie EAU

Le budget primitif 2021 s'équilibre de la manière suivante :

	Recettes	Dépenses
FONCTIONNEMENT	587 700 €	587 700 €
INVESTISSEMENT	1 627 700 €	1 627 700 €
BUDGET TOTAL	2 215 400 €	2 215 400 €

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, approuve le budget primitif 2021 du budget annexe de l'eau.

DELIBERATION 2020-163 : Budget Primitif 2021 du Budget Annexe Lotissement de Venosc

Le budget primitif 2021 du budget annexe du Lotissement à Venosc s'équilibre de la manière suivante :

	Recettes	Dépenses
FONCTIONNEMENT	1 263 600 €	1 263 600 €
INVESTISSEMENT	1 263 600 €	1 263 600 €

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, approuve le budget primitif 2021 du budget annexe du lotissement de Venosc.

L'ordre du jour achevé, Monsieur le maire lève la séance à 21h30

Le Maire, Christophe AUBERT

